



立地や価格など、全ての希望を満たすとすると、住まい取得の道は険しい。しかし、「中古マンションを購入して、リフォームなら実現しよう！」との思いを抱く人は多いのでは。

今回はそんな思いから、あこがれの生活を実現した例を紹介する。

依頼者の要望

「リゾートホテルのような非日常的空间をつくらせよう！」と、夫婦の意見は一致。中古物件を安く購入した分、リフォーム代に当てる予算ができた。海の見える立地を生かし、好みのスタイルを反映した納得のいく空間づくりを実現したい。

設計のポイント

間取りは、仕切りを無くしてオープンに、すっきりとした空間をイメージして、壁にはキューブ形が魅力的なガラスブロックを採用したい。ほか、各部屋の扉は設けずに、空間をつなげて広がりを出してほしい。

●リビング・ダイニング
両室は一体的に、開放的な間取りとした。ガラスブロックの壁は枠をつくり、耐久性を考慮したデザインに。床のPタイルを施す際は、下地に直貼用防音フロアー合板を貼り、下階へ生活音が響かないよう配慮した。また、生活感の出る台所やワークスペースは、ロールスクリーンで隠して壁との一面化を図り、すっきりとした印象になるよう工夫した。

●トイレ・浴室
仕切らずオープンに。浴室はユニットとし、ガラス面を大きく取り、光が透過するつくりとした。

「満足度は二百点！比較的安く、納得のいく空間を手に入れる方法として、中古物件のリフォームは成功でした。毎日快適で、充実した生活を送っています」と夫婦。今後参考にしたい好例となった。

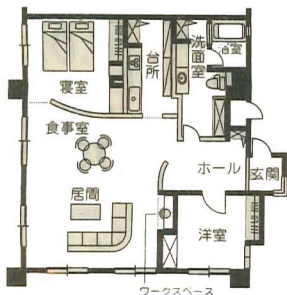
気分はリゾート

中古マンションを改装し、非日常的空间を実現



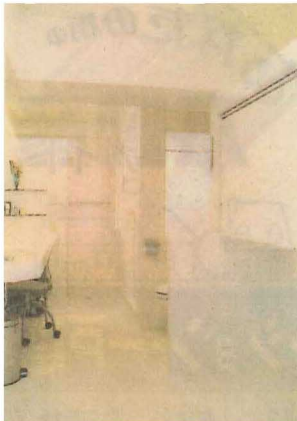
改装部分

リフォーム後平面図



↑ 各室はすべてオープンに。扉を設けないことで、空間のつながりや広がりを感じられるよう工夫。来客時はロールスクリーンで対応

リフォーム前平面図



▲リフォーム後：トイレ。ガラスを採用し、明るく開放的に
▼リフォーム前：自然な光が入らず、暗かった



《DATA》

築年数：約12年
構造：鉄筋コンクリート造
施工面積：約98.7㎡
(約30坪)
施工期間：約1.5カ月
建築工事費：約700万円
その他商品：約150万円
家族構成：夫婦

設計・施工：(株)沖縄大京
☎098-866-7113
ムーブ・プランニング
協力：MOVE PLANNING
☎098-859-7404